



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA VII LAVORI PUBBLICI

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n.4 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

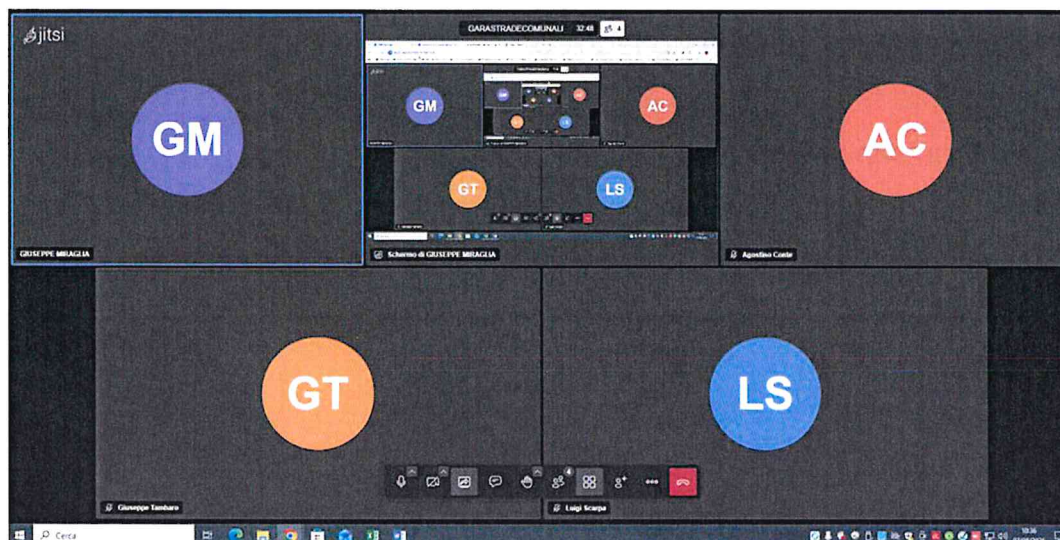
"Intervento di messa in sicurezza e riammagliamento della rete viaria cittadina per il collegamento dei principali siti di interesse del territorio comunale alla viabilità provinciale"

CUP J75F24000750003

CIG BC53329731

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno SETTE del mese di AGOSTO alle ore 10.30 in modalità videoconferenza, si è riunita in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile Area VII lavori Pubblici n° 02 del 27/07/2026 composta da:

- Arch. Giuseppe Miraglia – Responsabile Area VII LL.PP – Presidente commissione;
- Arch. Luigi Scarpa – Responsabile area assetto del territorio – commissario di gara;
- Ing. Conte Agostino – Istruttore tecnico, commissario di gara ;
- Ing. Tambaro Giuseppe – Funzionario tecnico - segretario verbalizzante;



Tutti presenti

Le funzioni di presidente sono svolte dall' arch. Giuseppe Miraglia.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica tramite la piattaforma ASP.

La Commissione richiamato:

☐ la comunicazione di svolgimento della seduta pubblica trasmessa agli OE mediante piattaforma ASP di cui si riporta immagine di seguito:

**Gara n° 6451276 - AFFIDAMENTO LAVORI INTERVENTO DI
MESSA IN SICUREZZA E RIAMMAGLIAMENTO DELLA RETE
VIARIA CITTADINA PER IL COLLEGAMENTO DEI PRINCIPALI SITI
DI INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE ALLA VIABILITA
PROVINCIALE**

Stato Gara: In esame

[Comunicati](#) 

[Seduta pubblica](#)

 TORNA INDIETRO

 PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >

 RIEPILOGO GARA

 RICHIESTA CHIARIMENTI !

 COMUNICAZIONI

 OFFERTE PRESENTATE

 ESAME OFFERTE

 GESTIONE PUNTEGGI

Comunicazione

 Tu

A:

PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL
DI PALO & COMPANY S.R.L.
CIEMME COSTRUZIONI SRL
CHIANESE NICOLA
DUE C COSTRUZIONI S.R.L.
IMPREGINA - SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA
A.N.C. SRL
SCALZONE S.P.A.
UBI MAIOR S.R.L.
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
FENUS SRL

Letto il 11/08/2026 15:43:17
Letto il 04/08/2026 19:42:09
Letto il 05/08/2026 14:32:39
Non letto
Letto il 04/08/2026 20:19:09
Non letto

Letto il 05/08/2026 12:43:59
Non letto
Non letto
Non letto
Non letto



Cc:

COMUNICAZIONE SVOLGIMENTO SEDUTA DI GARA PUBBLICA

 Allegati

Si comunica che il giorno 07 agosto ore 10:00 in modalità di video conferenza si svolgerà la seduta pubblica.
Si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e successivamente si procederà all'apertura dell'offerta economica. Il RUP

04/08/2026 19:37:44 ✓

RAPPORTO DI CONSEGNA

Ultimo Aggiornamento 11/8/2026 20:2:49

Il rapporto di consegna fornisce l'informazione sulla lettura del messaggio per le imprese alla data di prelievo indicata. In particolare, la comunicazione risulterà letta se almeno un utente tra gli attivi ammessi alla seduta pubblica ha effettuato l'accesso al dettaglio del messaggio. E' possibile effettuare un aggiornamento delle informazioni selezionando il pulsante "Aggiorna"

AGGIORNA

☐ il verbale di gara n. 01 del 27/07/2026 dalle ore 14:00-18:15 in cui è stata verificata la ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa ed è stata scaricata dalla piattaforma l'offerta tecnica;

☐ il verbale di gara n. 02 del 30/07/2026 dalle ore 15:00-18:30 in cui è iniziato la valutazione delle offerte tecniche presentate;

☐ il verbale di gara N. 3 della seconda seduta svolta in forma riservata, in data 04/08/2026, dalle ore 10.30 alle 13:55 per la valutazione dell'offerta tecnica;

Il Presidente alle 10:34 procede con la comunicazione degli operatori economici esclusi dalla procedura di gara:

1. Chianese;
2. Di Palo & Company srl;
3. Scalzone Spa;

Le motivazione di tale decisione sono scaturite dall'indicazioni dei valori economici delle migliori riportate nel computo metrico non estimativo/quadro di raffronto non estimativo da parte dei sopracitati OE. Richiamato il par. 23 del disciplinare di gara in cui viene ribadito espressamente che l'offerta è esclusa in caso di "mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica".

Si procede successivamente alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici, riportati nella seguente tabella:

CRITERI	Soluzioni finalizzate al miglioramento della sicurezza delle strade comunali attraverso interventi su ulteriori arterie che presentino elementi di criticità in termini di sicurezza stradale	Interventi migliorativi relativi all'attuale stato dei marciapiedi	Soluzioni migliorative che interessano tratti stradali maggiormente degradati attraverso innalzamento spessoro, sottofondo etc	Soluzioni migliorative dei materiali impiegati in termini di durabilità e manutenibilità a geo griglie di rinforzo, sigillature giunti di ripresa, trattamenti protettivi superficiale riflettenti in grado di abbattere il fenomeno "isola di calore", segnaletica orizzontale etc	Soluzioni migliorative rivolte ai Controlli di qualità e agli appalti rispetto al capitolato speciale d'appalto	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto per cittadini e commercianti mediante: 1. lavorazioni da eseguirsi in orari a minor flusso veicolare, 2. interventi su più aree in parallelo oggetto di festa / stesa 3. soluzioni in grado di consentire una maggiore ottimizzazione dei tempi contrattuali, 4. organizzazione stabile di figure professionali ed esperienze dirette maturata negli ultimi tre anni in cantieri analoghi	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 24/11/2025	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO
	a.1	a.2	a.3	a.4	a.5	b.1	c.1	d.1	
Punteggio Max	20	15	10	10	5	15	5	10	90
A.N.C. SRL									
Punteggio	9,00	7,75	4,17	3,17	2,08	6,00	1,75	1,00	34,92
CHIANESE									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CIEMME COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	11,67	6,75	5,00	5,33	2,58	6,00	2,00	5,00	44,33
D.C. COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	8,00	7,50	8,50	8,50	2,67	7,50	2,50	5,50	50,67
DI PALO & COMPANY									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUE C COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	5,67	3,50	4,17	4,50	1,92	6,00	2,00	5,50	33,25
FENUS SRL									
Punteggio	10,00	9,25	5,00	3,00	2,58	6,00	2,00	4,50	42,33
IMPREGI'NA SRL									
Punteggio	9,33	6,50	3,00	4,67	2,50	7,50	2,00	6,50	42,00
PLASMA ITALIA SRL									
Punteggio	6,00	4,25	3,83	4,00	2,33	6,00	2,00	3,00	31,42
SCALZONE SPA									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBIMAJOR SRL									
Punteggio	10,00	6,00	6,00	2,00	2,33	6,00	2,00	5,50	39,83

Alle 10:46 il presidente della commissione procede all'apertura dell'offerta economica presentate dai concorrenti, verificandone unitamente alla commissione di gara la regolarità e dandone lettura ad alta voce del il valore economico offerto, il costo della manodopera e i costi aziendali della sicurezza, nonché la presenza del computo metrico delle migliori estimativo, il computo metrico globale estimativo, il quadro di raffronto estimativo e le relative analisi dei prezzi.

AFFIDAMENTO LAVORI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIAMMAGLIAMENTO DELLA RETE VIARIA CITTADINA PER IL COLLEGAMENTO DEI PRINCIPALI SITI DI INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE ALLA VIABILITA PROVINCIALE

TORNA INDIETRO

PERMESSI E AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO GARA

RICHIESTA CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

Torna all'esame delle offerte

Busta Economica

Da esaminare

AVVIA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto. Accedendo alla busta sarà possibile prendere visione dei documenti e scaricarli.

Lotto 1 - 6451276 - lotto 1

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 2277945,27

Torna all'esame delle offerte

Busta Economica

In esame

TERMINA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - 6451276 - lotto 1
Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 2277945,27

Documenti presentati

Denominazione: A.N.C. SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: CHIANESE	Stato: Escluso - Offerta Inammissibile		
Denominazione: CIEMME COSTRUZIONI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: D.C.COSTRUZIONI SRL UNI ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	▼
Denominazione: DI PALO & COMPANY S.R.L. ...	Stato: Escluso - Offerta Inammissibile		
Denominazione: DUE C COSTRUZIONI S.R.L. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	▼
Denominazione: FENUS SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: IMPREGINA - SOCIETA' A ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: PLASMA ITALIA COSTRUZIO ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: SCALZONE S.P.A.	Stato: Escluso - Offerta Inammissibile		
Denominazione: UBI MAIOR S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	▼

Dall' esame dell'offerta economica la documentazione trasmessa dai seguenti OE

1. A.N.C. Srl
2. Fenus srl;
3. DUE C Costruzioni;
4. Impregina srl
5. Plasma Italia costruzioni
6. UBI Maior srl

L'offerta economica risulta completa e conforme a quanto richiesto al punto 18 del disciplinare di gara.

- Risulta incompleta l'offerta economica della ditta *CIEMME Costruzioni srl*, in quanto non ha trasmesso il computo metrico estimativo delle migliori, il computo metrico estimativo globale, quadro di raffronto estimativo e quindi la ditta *CIEMME Costruzioni srl* viene escluso dalla procedura di gara, come previsto al punto 18 del disciplinare di gara;
- Dall'esame della documentazione economica trasmessa dalla ditta *D.C. Costruzioni srl* risultano allegati all'offerta economica, il computo metrico estimativo globale, computo metrico estimativo delle migliori e il relativo quadro di raffronto, si riscontra l'assenza delle analisi dei prezzi. Nel caso specifico la commissione di gara considerato che il ribasso offerto, i costi della manodopera, gli oneri della sicurezza, il computo metrico delle migliori, quello globale e in quadro di raffronto estimativo delineano un offerta chiara ed immodificabile, mentre l'assenza delle analisi prezzi costituisce una carenza documentale che non inficia la validità e la certezza dell'offerta economica. La commissione di gara ritiene di procedere alla richiesta di chiarimenti così come previsto al punto 15 del disciplinare di gara ed in particolare l'ultimo periodo in cui *"La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. Si procede operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta,* ritiene di procedere ad una richiesta di chiarimenti all' OE.

Il RUP provvederà ai sensi dell' art. 90 co. 1 lett. d del D.Lgs 36/2023 ad inoltrare ai seguenti operatori economici il provvedimento di esclusione.

1. Chianese;
2. Di Palo & Company srl;
3. Scalzone Spa;
4. CIEMME Costruzioni srl

Relativamente alla ditta *D.C. Costruzioni Srl* si procederà alla richiesta di chiarimenti assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, affinché l' OE fornisca una nota esplicativa che mostri la determinazione del prezzo delle migliori offerte.

Si rimanda ad una successiva seduta pubblica la valutazione dei chiarimenti richiesti e la successiva assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica

Il Presidente alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta di gara e viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Giuseppe Miraglia Il presidente della commissione di gara;

arch. Luigi Scarpa Commissario di gara ;

Ing. Agostino Conte Commissario di gara

Ing. Tambaro Giuseppe segretario verbalizzante

